

Kolbuszowa 28.08.2014r

PROTOKÓŁ nr 1/2014
Z OKRESOWEJ(ROCZNEJ) KONTROLI STANU
TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu: Publiczne Przedszkole nr 2 w Kolbuszowej

Adres obiektu: 36-100 Kolbuszowa, ul. Obr.Pokoju 11

Właściciel: Gmina Kolbuszowa

Dokonujący przeglądu: Andrzej Jadach -Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej B-196/88

W obecności: Stefanek Beata-Dyrektor Przedszkola nr 2 w Kolbuszowej

W dniu 28.08.2014r przeprowadziłem kontrolę w/w obiektu budowlanego w zakresie wynikającym z art. 62 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r-Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Charakterystyka obiektu:

Obiekt jest przeznaczony do pobytu i edukacji dzieci do szóstego roku życia.

W skład obiektu wchodzi: budynek podpiwniczony dwukondygnacyjny w technologii tradycyjnej murowany, kryty blachą.

Ocena stanu technicznej sprawności elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

- 1.Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych(tynk mineralny typu lekkiego) w stanie dobrym.
- 2.Elementy ścian zewnętrznych(podokienniki, gzymsy) w stanie dobrym.
- 3.Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian budynków(szyldy, tablice informacyjne, klimatyzatory) w stanie dobrym.
- 4.Stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna(okna PCV, drzwi wewn. drewniane, zewn. aluminiowe) w stanie dobrym.
- 5.Elementy odwodnienia budynku(rury spustowe wprowadzone do kanalizacji deszczowej miejskiej) i obróbek blacharskich w stanie dobrym.
- 6.Pokrycia dachowe z blachy, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, kominy ponad dachem w stanie dobrym.
- 7.Estetyka ciągów komunikacyjnych(płytki gres) w stanie dobrym.
- 8.Instalacja centralnego ogrzewania (kotłownia własna, kocioł c.o. gazowy) sprawna w stanie dobrym.
- 9.Instalacja ciepłej wody użytkowej sprawna w stanie dobrym.